



MD-3415, s.Bozieni, str.M.Eminescu,192
tel.(269)59-2-38, fax (269)59-2-36,
E-mail: primariabozieni@gmail.com

МД-3415,с.Бозиень, ул М Еминеску,192
тел. (269)59-2-38, факс (269)59- 2-36
E-mail:primariabozieni@gmail.com

DECIZIE

18.12.2025

nr.06/04

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2026”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului comunei Bozieni, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, Consiliul comunei Bozieni

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2026, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2026, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar Consiliului



Ioniță Nicolae

Lungu Svetlana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuriect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul interimar Consiliului



Lungu Svetlana

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2026.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesnirifiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	200 lei anual pentru fiecare metru pătrat a suprafeței (fețelor) dispozitivului publicitar.	X
4.	Taxă pentru salubritate	96 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Taxa se achită anual, pînă la data de 25 septembrie a anului în curs.	X

Secretarul interimar Consiliului



Lungu Svetlana

Secretarul interimar Consiliului

Lungu Svetlana

Taxe stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii (unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Zona de amplasare a unităților comerciale și/sau de prestări servicii
1.	Magazine mixte (comerț cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare).	7500	Amplasate în satul Bozieni
		2250	Amplasate în satul Dubovca
2.	Magazine mixte, magazine specializate (cu program de activitate 24/24 ore)	10000	X
3.	Magazin alimentar	12000	X
4.	Magazine specializate:		
	Farmacii	3000	X
	Stații PECO	30000	X
5.	Depozit (comerțul brichetelor din lemn)	10000	X
6.	Depozit (comerțul băuturilor alcoolice)	15000	X
7.	Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc.	12000	X
8.	Unitate de servicii de închiriere (vehicule).	1500	X
9.	Atelier, stație, centre de asistență tehnică a vehiculelor.	15000	X
10.	Spălătorie auto:		X
	-până la 50,0 m ² -mai mari de 50,01 m ²	8000 10000	
11.	Unitate de recepționare a comenzilor curățătoarelor chimice, spălătoriilor	3000	X
12.	Unitate de agrement	5000	X
13.	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care inițiază activitatea în anul 2026	7500	X

Secretarul interimar Consiliului



Lungu Svetlana